

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI
PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-767(2), TAIS NR. 20-4973(3))**

2020-07-21 Nr. NV-2024

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti valstybinėms funkcijoms atlikti nenaudojamą valstybės nekilnojamąjį turtą.

Dabartinė situacija:

Siūloma VĮ Turto bankui perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris pagal *Valstybės nekilnojamąjo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjo turto atnaujinimo tvarkos aprašą*, patvirtintą Vyriausybės 2015-02-11 nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamąjo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, yra priskirtinas nenaudojamo valstybinėms funkcijoms atlikti ar veiklai vykdyti valstybės nekilnojamąjo turto kategorijai. Tai nekilnojamasis turtas, kuris teismo sprendimu pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtiniis; valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, kurį patikėjimo teise valdo juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro; nekilnojamasis turtas, kuris nėra ar nebus naudojamas turto valdytojo veiklai vykdyti.

Siūloma nurodyto nekilnojamąjo turto patikėtiniu skirti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją VĮ Turto banką, kuris užtikrintų tinkamą valstybės turto valdymą ir sprendimų dėl jo tolesnio panaudojimo.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

- nutarimo 1 priede nurodytą nekilnojamąjį turtą, kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo valstybės institucijos ir Joniškio rajono savivaldybė (parduotuvę su bendro naudojimo patalpomis, mokyklą, garažą ir kiemo statinius, inžinerinius tinklus ir kt., iš viso 16 objektų);

- nutarimo 2 priede nurodytą nekilnojamąjį turtą, kuriam nebuvo paskirtas turto patikėtiniis (buitinį pastatą, administracines patalpas, laboratorijos pastatą, kiemo statinius, iš viso 4 objektus).

Perėmus VĮ Turto bankui pirmiau nurodytą nekilnojamąjį turtą ir sutvarkius jo teisinę registraciją, vėliau bus sprendžiami kiti klausimai: dėl šio turto centralizuoto valdymo, perdavimo pagal nuomos sutartis, perdavimo savivaldybių nuosavybėn, dėl nereikalingo turto pardavimo viešame aukcione.

Derinimas:

Suderinta be pastabų su Joniškio rajono savivaldybe ir VĮ Turto banku. Išvadų dėl projekto nepateikė Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, Vilniaus dailės akademija ir Užimtumo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (laikoma, kad projektui pritaria).

Vyriausybei svarstyti teikiamas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus patikslintas projektas, kartu pateikti papildomi paaiškinimai; taip pat atsižvelgta į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pastabas.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl patikslinto projekto pastabų neturi.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, didinti valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo veiklas ir mastą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt